



# KFW ENERGIEEFFIZIENT BAUEN UND SANIEREN BAUBEGLEITUNG – NR. 431

Die KfW gewährt einen Zuschuss für die energetische Fachplanung und Baubegleitung bei Wohngebäuden, sofern eine Sanierungsmaßnahme durchgeführt wird, die von der KfW in den Produkten „Energieeffizient Bauen und Sanieren“ (151/152, 153, 430) gefördert wird.

## ZUSCHUSS

- 50 Prozent der förderfähigen Kosten
- Max. 4.000 Euro und mind. 300 Euro pro Vorhaben
- Förderanträge sind vor Beginn des Bauvorhabens zu stellen.

Die Förderung erfolgt für die Beauftragung eines unabhängigen Experten oder einer unabhängigen Expertin. Die Leistungen können auch durch Dritte (z.B. unabhängige Fachplaner/-innen) erbracht werden.

Leistungen	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Energetische Fachplanung (z.B. Bestandsaufnahme, Detailplanung Wärmebrücken, Luftdichtheitskonzept, Lüftungskonzept, Berechnungen zum hydraulischen Abgleich)</li><li>• Energetische Baubegleitung (z.B. Unterstützung bei der Angebotseinholung, Ausschreibung von Baumaßnahmen, Koordination des Bauablaufs, Baustellenbegehungen, Luftdichtheitsmessung, Thermografieaufnahmen)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dokumentation (z.B. vollständige Berechnungsunterlagen, Nachweise Dritter, Abnahmeprotokolle, Gebäudeenergieausweis)</li><li>• Leistungen von unabhängigen Fachplaner/-innen (z.B. Fachplanung Haustechnik, Fachbauleitung Haustechnik)</li><li>• Sonstige Leistungen (z.B. Messung der Innenraumluftqualität, Schallschutzmessungen)</li></ul>

Experten für die Baubegleitung finden Sie hier: [www.energie-effizienz-experte.de](http://www.energie-effizienz-experte.de)



### KONTAKT KFW

KfW Bankengruppe  
Palmengartenstraße 5-9  
60325 Frankfurt am Main

#### Service Privatpersonen:

Telefon: 0800 539 9002 (kostenfrei)  
Montag bis Freitag: 08.00-18.00 Uhr  
[www.kfw.de](http://www.kfw.de)



# BAFA ENERGIEBERATUNG WOHNGEBÄUDE

Im Rahmen einer BAFA Energieberatung (Vor-Ort-Beratung) wird der energetische Ist-Zustand eines Gebäudes ermittelt und auf Grundlage dieser Daten wird ein Sanierungskonzept erstellt. Dabei werden die thermische Hülle (Dach, Fassade, Fenster, Türen) und die Anlagentechnik (Heizung, Warmwasser) einbezogen. Die Ergebnisse werden in einem schriftlichen Energieberatungsbericht zusammengefasst.

Beim Sanierungskonzept sind 2 Varianten zu unterscheiden:

Gesamtsanierung in einem Zug	Schritt-für-Schritt-Sanierung
<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Ziel der Sanierung ist es, ein KfW-Effizienzhausniveau zu erreichen. Bei den KfW-Effizienzhäusern gibt es – abhängig vom erreichten energetischen Niveau – unterschiedliche Effizienzhaus-Standards.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Ein Sanierungsfahrplan zeigt auf, wie das Gebäude mit aufeinander abgestimmten Maßnahmen umfassend energetisch in Schritten saniert werden kann.</li> </ul>
<p><b>Energieberatungsbericht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Seit dem 01.07.2017 besteht die Möglichkeit den Bericht in standardisierter Form als „individueller Sanierungsfahrplan“ zu erhalten.</li> <li>☞ Alternativ kann der Bericht weiterhin von der Energieberaterin oder dem Energieberater frei formuliert werden.</li> <li>☞ Ein Merkblatt für die Mindestanforderungen an den Inhalt eines Beratungsberichtes finden Sie auf den Internetseiten des BAFA.</li> </ul>	

## ZUSCHUSS

- ☞ 60 Prozent der förderfähigen Kosten
- ☞ Max. 800 Euro für Ein-/Zweifamilienhäuser
- ☞ Max. 1.100 Euro für Wohngebäude ab 3 Wohneinheiten
- ☞ Wohnungseigentümergeinschaften: Zusätzlicher Zuschuss in Höhe von maximal 500 Euro für die Erläuterung des Energieberatungsberichts in Wohnungseigentümersammlungen oder Beiratssitzungen.

Voraussetzung ist, dass der Bauantrag oder die Bauanzeige vor dem 01.02.2002 gestellt worden ist.

Berater und Beraterinnen für die Energieberatung finden Sie hier: [www.energie-effizienz-experte.de](http://www.energie-effizienz-experte.de)

### KONTAKT BAFA

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle  
Frankfurter Straße 29-35  
65760 Eschborn

Telefon: (06196) 908-1625

Fax: (06196) 908-1800

[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

Alle Informationen werden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Verbraucherzentrale NRW übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Bleiben Sie auf dem neuesten Stand mit unserer Übersicht verschiedener Förderprogramme für energiesparende Maßnahmen bei Bestandsgebäuden unter

[www.verbraucherzentrale.nrw/foerderprogramme](http://www.verbraucherzentrale.nrw/foerderprogramme)

Gefördert durch